

ИП Вежова Т.Л.

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 316110100068980 П-161-781311927537-20260213-0951 от 13.02.2026г.

Проектная документация

Здание "Здание для хранения автотранспорта"
по ул. Пушкина в г. Сыктывкаре

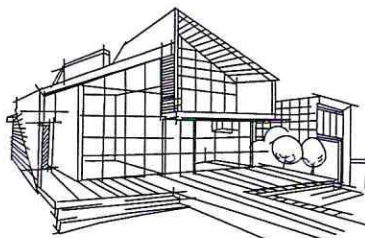
Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

11-2026- ПЗУ

Заказчик:

Бугаев Г.А.

Сыктывкар 2026 г.



ИП Вежова Т.Л.

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 316110100068980 П-161-781311927537-20260213-0951 от 13.02.2026г.

Проектная документация

Здание "Здание для хранения автотранспорта"
по ул. Пушкина в г. Сыктывкаре

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

11-2026- ПЗУ

Индивидуальный предприниматель:



Вежова Т.Л.

Сыктывкар 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С
ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЗРЫВОБЕЗОПАСНОСТИ И ПОЖПРОБЕЗОПАСНОСТИ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ
ТРЕБОВАНИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, ПРАВИЛЬНОМ ВЕДЕНИИ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА И СОБЛЮДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИКИ
БЕЗОПАСНОСТИ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

ДОКУМЕНТЫ И ЧЕРТЕЖИ, ВХОДЯЩИЕ В НАСТОЯЩИЙ КОМПЛЕКТ,
МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЗАКАЗЧИКОМ ТОЛЬКО ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «Здание для хранения автотранспорта»

по ул. Пушкина в г. Сыктывкаре

ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НА ДРУГИХ ОБЪЕКТАХ И ПЕРЕДОВАТЬСЯ
ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ НЕ МОГУТ.

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецова		<i>Ку</i>	
Проверил					
Н.контр.					
ГИП		Зинина Н.А		<i>З</i>	

11-2026

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	<i>18</i>

ИП Вежова Т.Л.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание (Инв.№)
1	2	3	4
1	2026 -ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2026 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	2026 -АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	2026 -КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно – планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Не требуется
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения.	Не требуется
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения.	Не требуется
5.3		Подраздел 3. Система водоотведения.	Не требуется
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Не требуется
5.5		Подраздел 5. Сети связи.	Не требуется
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не требуется
		Подраздел 7. Технологические решения.	Не требуется
6	2026 -ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не требуется
8		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Не требуется
9	2026 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

Согласован

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-2026

Разраб.	Кузнецова	<i>К</i>		
Проверил				
Н.контр.				
ГИП	Зинина Н.А.	<i>З</i>		

Состав проектной документации

Стадия

Лист

Листов

ИП ВЕЖОВА Т.Л.

№ Том	Обозначение	Наименование	Примечание (Инв.№)
10	2026 -МОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Не требуется
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не требуется
12		Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами	
12.1		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Не требуется
12.2		Энергетический паспорт объекта	Не требуется
12.3		Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений	Не требуется
12.4		Декларация пожарной безопасности объекта	Не требуется
12.5		Проект расчетной санитарно-защитной зоны	Не требуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

11-2026

Лист

3

Раздел, подраздел	Наименование	Стр.
1	2	3
и	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	10
к	характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	10
л	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	10
	Графическая часть	
	Общие данные. Ситуационный план	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:250	
	План благоустройства М 1:250	
	План организации рельефа М 1:250	
	Схема планировочной организации рельефа М 1:250	
	План земляных масс М 1:250	
	План благоустройства М 1:250	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

11-2026– ПЗУ.ТЧ.СР

Лист

5

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок для строительства нежилого здания «Здание для хранения автотранспорта», расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина. Земельный участок имеет кадастровый номер 11:05:0105019:744.

Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объекта: "Автомойка на 1 пост"

В геоморфологическом отношении объект расположен во второй надпойменной террасе р. Вычегда. Рельеф площадки строительства равнинный, с незначительным уклоном в восточном направлении. Сток сезонных поверхностных вод обеспечен. В геологическом строении участка принимают участие отложения четвертичной системы, озерно-аллювиального (1а III) генезиса. Озерно-аллювиальные отложения залегают непосредственно под почвенно-растительным слоем и представлены суглинками легкими, пылеватыми, коричневого цвета, мягко-пластичными. Мощность на глубине не установлена. В период интенсивного снеготаяния и выпадения дождей возможно появление приповерхностных вод на дневной поверхности.

Участок отвечает санитарным, экологическим и противопожарным нормам

Природно-климатические условия

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Значения показателей
1	2	3
1	Климатический район	IV
2	Зона влажности 1 – влажная; 2 – нормальная; 3 – сухая	2
3	Средняя максимальная температура наиболее тёплого месяца, С	+16,7
4	Среднегодовая температура, С	+0,4
5	Средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, ГС	-20
6	Безразмерный районный коэффициент \sqrt{Mt} нормативной глубины сезонного промерзания грунта	7,19
7	Среднегодовая скорость ветра, м/с	4,0
8	Нормативное значение ветрового давления W_0 , кПа (кгс/м ²)	0,30 (30)
9	Снеговой район	V

2026 – ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Зинина	<i>[Подпись]</i>
Проект.	Кузнецова	<i>[Подпись]</i>

Схема планировочной организации земельного участка
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	18
ИП Вежова Т.Л.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для строительства здания капитального строительства;

Таблица 2

Наименование территории	Един. изм.	Величина	% к общ.площади
Площадь участка в границах благоустройства	м2	191	100
Площадь застройки здания	м2	123,0	64%
Площадь благоустройства территории	м2	68,0	36%
Общий процент застройки	%		64,4%

Парковочные места рассчитаны согласно «Решения от 10 декабря 2015 года N 03/2015-57 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР» и составляют 4 парковочных места.

Участок свободен от ценных земельных насаждений, рельеф участка спокойный, без явно выраженных уклонов.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории проектируемого строительства можно выделить подтопление паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории не требуется.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок существующего рельефа с сохранением уклона на территории благоустраиваемого объекта.

Благоустройство - асфальтовая площадка для осуществления доступа автомашин. После строительства нежилого здания осуществить благоустройство территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2026– ПЗУ.ТЧ

Лист

8

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

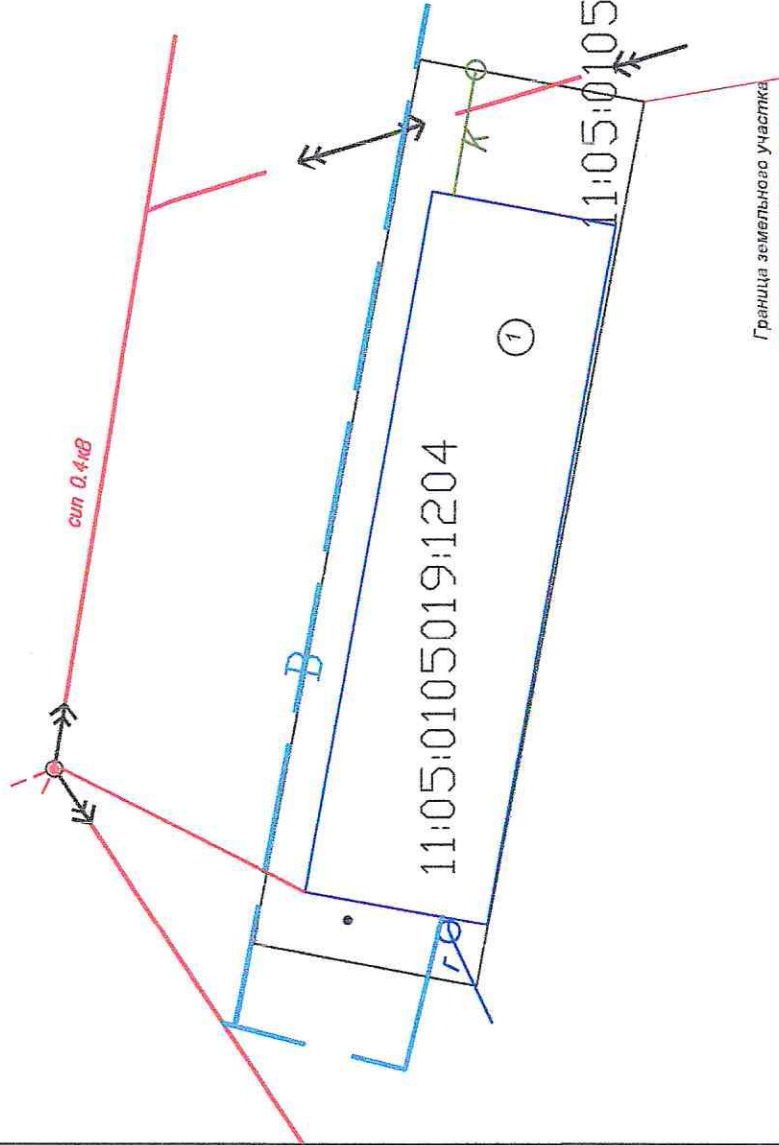
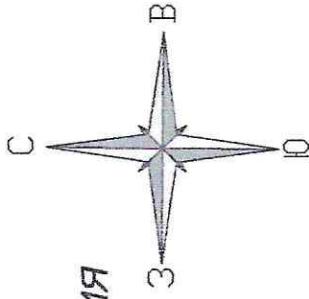
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Внешний подъезд. Дорожная сеть представлена автодорогами с твердым покрытием. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года с автодороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2026– ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.		Подп.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:250

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Проектируемый объект планирует подключения к существующим инженерно-техническим сетям водоснабжения, канализации.

Объект планирует отопление от газового котла.

Вентиляция - естественная

Электрооборудование в проектируемом здании предусмотрено напряжением 220В. Подключение согласно полученным техническим условиям. Точка подключения к сетям находится на земельном участке и идет от существующего здания "Автобазы"

Групповые сети в здании выполняются кабелями

ВВГ скрытого в кабель каналах. Для защиты от поражения электрическим током открытые проводящие части светильников, стационарного электрооборудования, следует присоединить к нулевому защитному (РЕ) проводнику.

Водопроводная сеть

Воздушная система электропередачи

Канализационная сеть

Газовая сеть

Граница земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Проектируемый объект
	11:05:0105019:1204 - кадастровый номер земельного участка

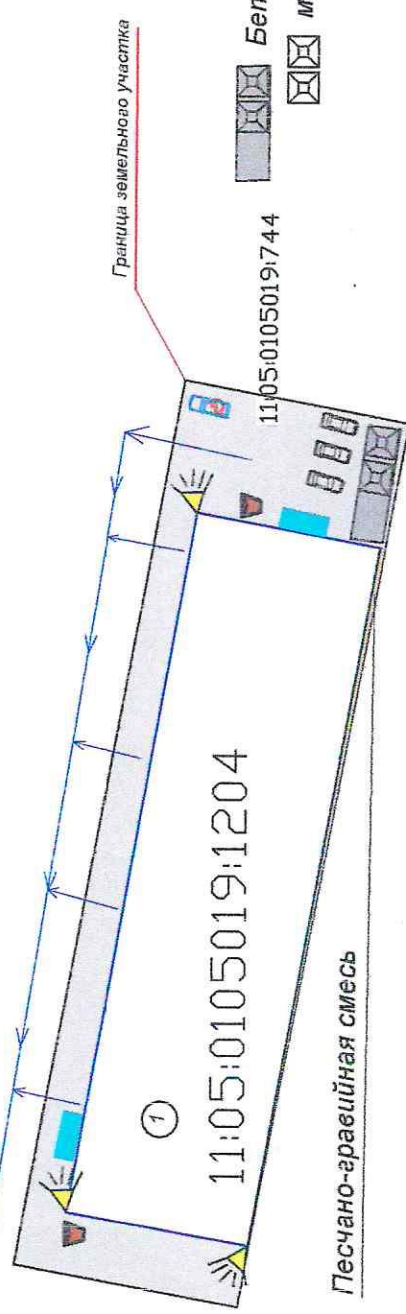
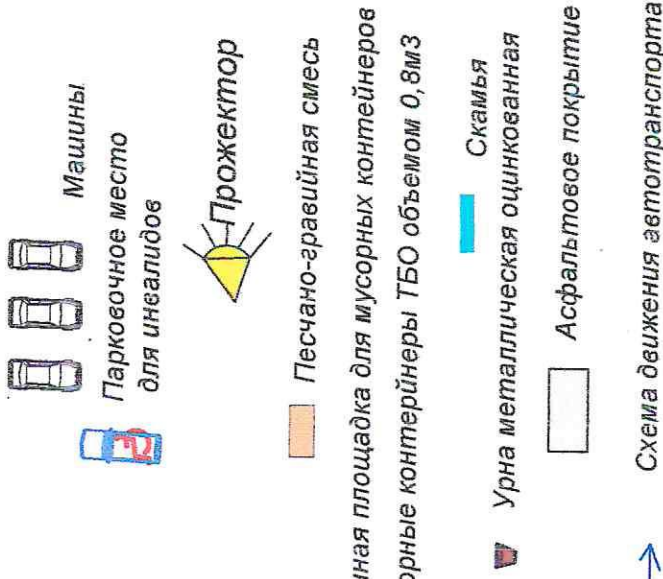
Заказчик: Булав Г.А.			
объект: "Здание для хранения автотранспорта" по ул. Пушкина в г. Санкт-Петербурге			
Фамилия	Имя	Отчество	Лист
Ильинский	Виталий П.А.	Иванов	1
Должность	Подпись	Степень	Листов
	<i>Ильинский</i>		8
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			ИП Вельсова Т.Л.
План участка 1:250			

План благоустройства М 1:250

Ведомость проездов, прогуларов, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Площадь озеленения м ²	Примечание
1	Площадь асфальтового покрытия (автомобильная площадка)	66,0	
2	Площадки для мусорных контейнеров с бетонным покрытием, бетон марки В15 F75	14	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



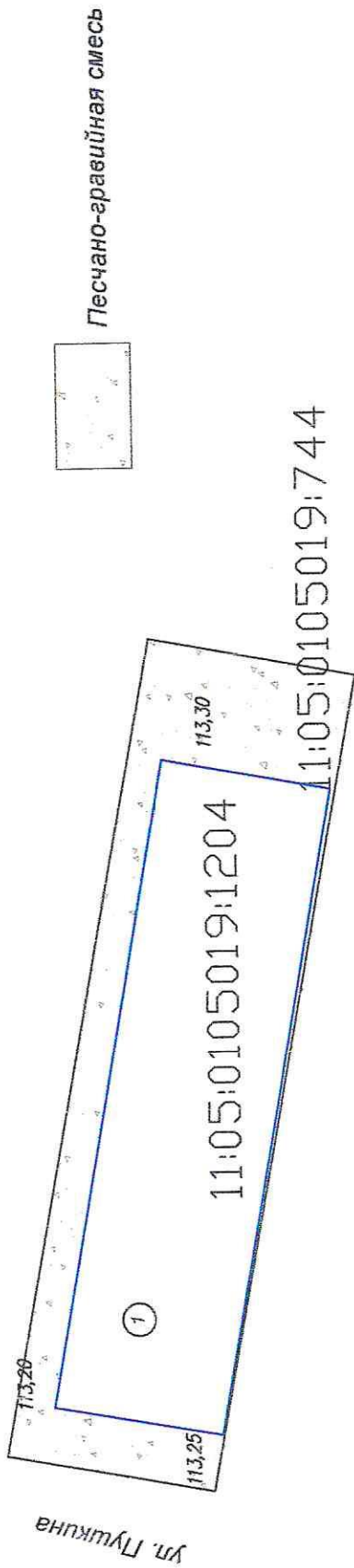
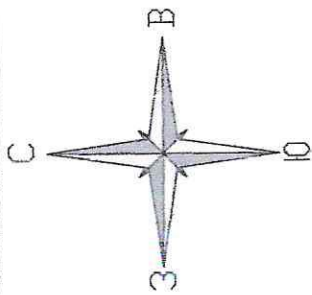
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Проектируемый объект
	11:05:0105019:1204 - кадастровый номер земельного участка

Проектируемый объект планируется к подключению к инженерно-техническим сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения

Заказчик: Бугаев Г.А.	
Объект: "Здание для хранения автотранспорта" по ул. Пушкина в г. Сыктывкаре	
Исполнитель	Дата
Формата	
Экз. №	
Исполнитель	Экз. №
	24
План благоустройства	
Содерж.	Листов
	2 8
План участка 1:250	
ИП Вежова Т.Л.	

План организации рельефа М 1:250



Система высот - местная
Относительная отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 113,30

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

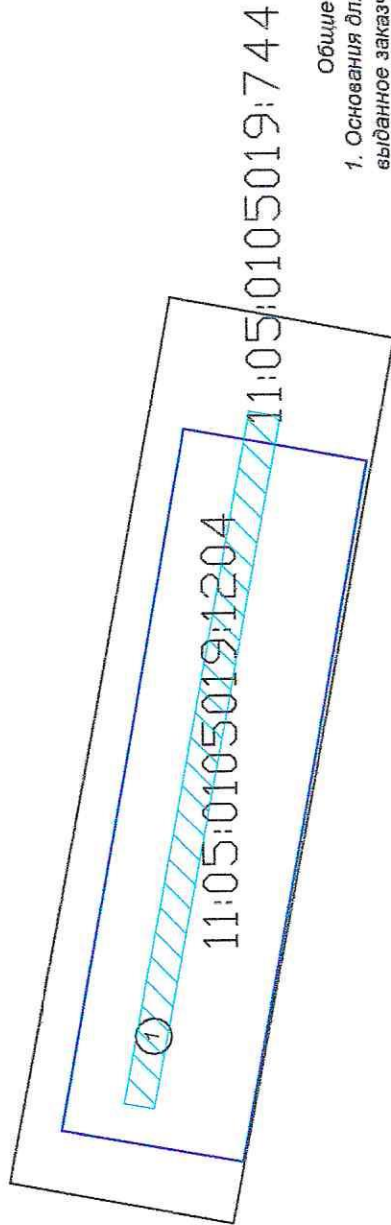
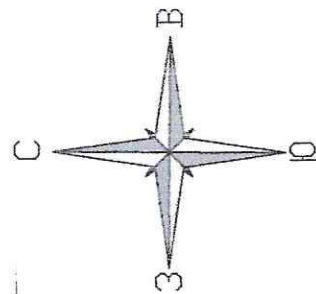
№	Наименование
1	Проектируемый объект 11:05:0105019:1204 - координаты номера земельного участка

Заказчик: Бусов Г.А.		Лист		Листов	
объект: "Здание для хранения автотранспорта" по ул. Пушкина		Страна:	Лист:	Листов:	8
г. г. Сыктывкаре		План организации рельефа		3	
Исполнитель	Завитин Н.А.	План участка 1:250		ИП Веселова Т.Л.	

**Схема планировочной организации
земельного участка
М 1:250**

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование территории	Площадь кв. м.	Примечание
Площадь земельного участка	191	
Площадь застройки (проект) здания	66,0	
Площадь территории с/во дв. земельного участка	68,0	



Общие указания

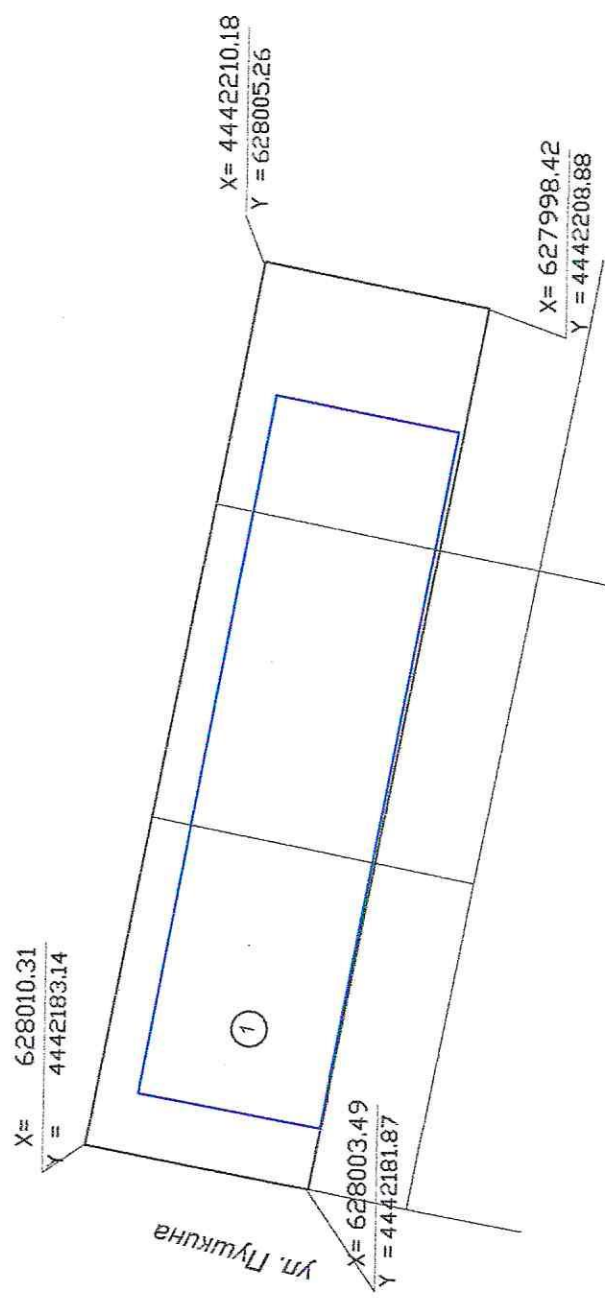
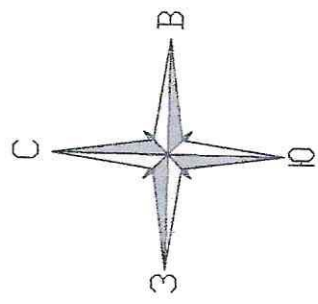
1. Основания для разработки чертежей- задания на проектирование выданное заказчиком.
2. Технические решения , принятые в проектной документации , соответствуют требованиям экологическим, санитарно- гигиенических , противопожарных и других норм , действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
3. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП 42.12230.2011 "Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 122-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
4. Объемы работ подсчитаны в границах благоустройства.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
②	Зона допустимого размещения объекта
	11:05:0105019:204- код строения номер земельного участка
①	Планируемый объект здания: "Домикордо на 4 поста"*

Заказчик: Бугаев Г.А.			
объект: "Здание для хранения автотранспорта" по ул. Пушкина			
в г. Сыктывкаре			
Фамилия	Имя	Отчество	Листов
Исполнитель	Зинава И.А.		4
Схема планировочной организации земельного участка			ИП Вежова Т.Л.
План участка 1:250			

План земляных масс М 1:250



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

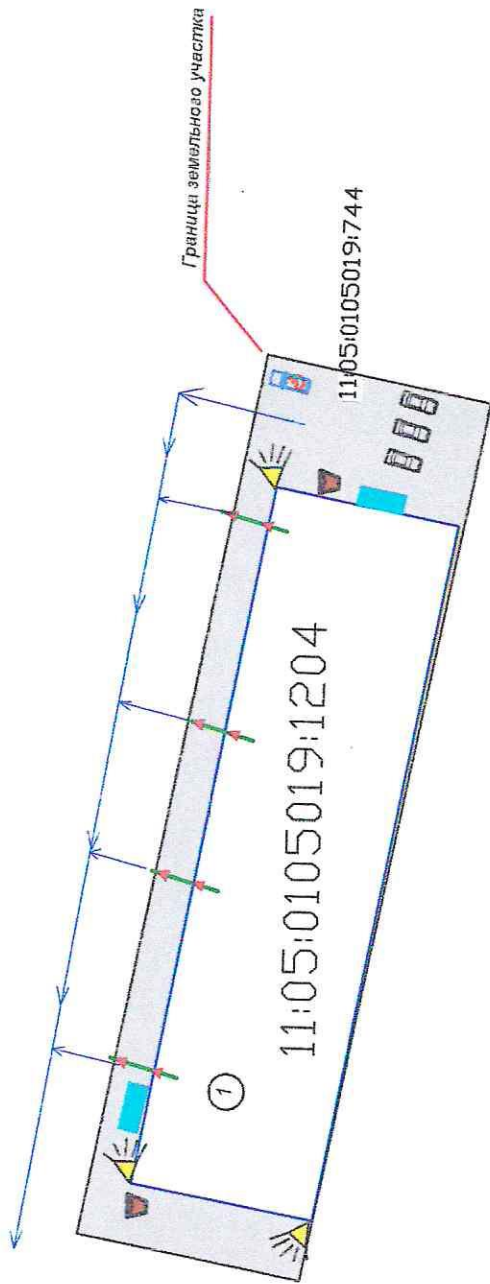
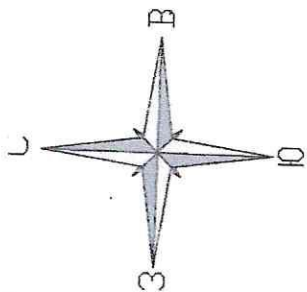
№	Наименование
1	Проектируемый объект
110501050191204- кодированный номер земельного участка	

Уровень м3	Водо м3		Насыль
	+	-	
+329,74	+403,58	+215,06	+0,01
-0,00	-0,00	-0,00	-0,00
			Выемка

Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 10*10м

Заказчик: Бюджет Г.А.		Дата	
Объект: "Здание для хранения автотранспорта" по ул. Пушкина в г. Сыктывкаре		Исполнитель	
План земляных масс		Земля Н.А.	
План участка 1:250		Слоды	Лист
			Листов
			5 8
		ИП Везюва Т.Л.	

План благоустройства М 1:250



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Проектируемый объект
	11:05:0105019:1204 - кадастровый номер земельного участка

Исполнитель	Зайнова Г.А.	Дата	
Исполнитель	Зайнова Г.А.	Дата	

Заказчик: Бурдас Г.А.

объект: "Здание для хранения автотранспорта" по ул. Пушкина в г. Сыктывкаре

План благоустройства

Стедия	Лист	Листов
	6	8

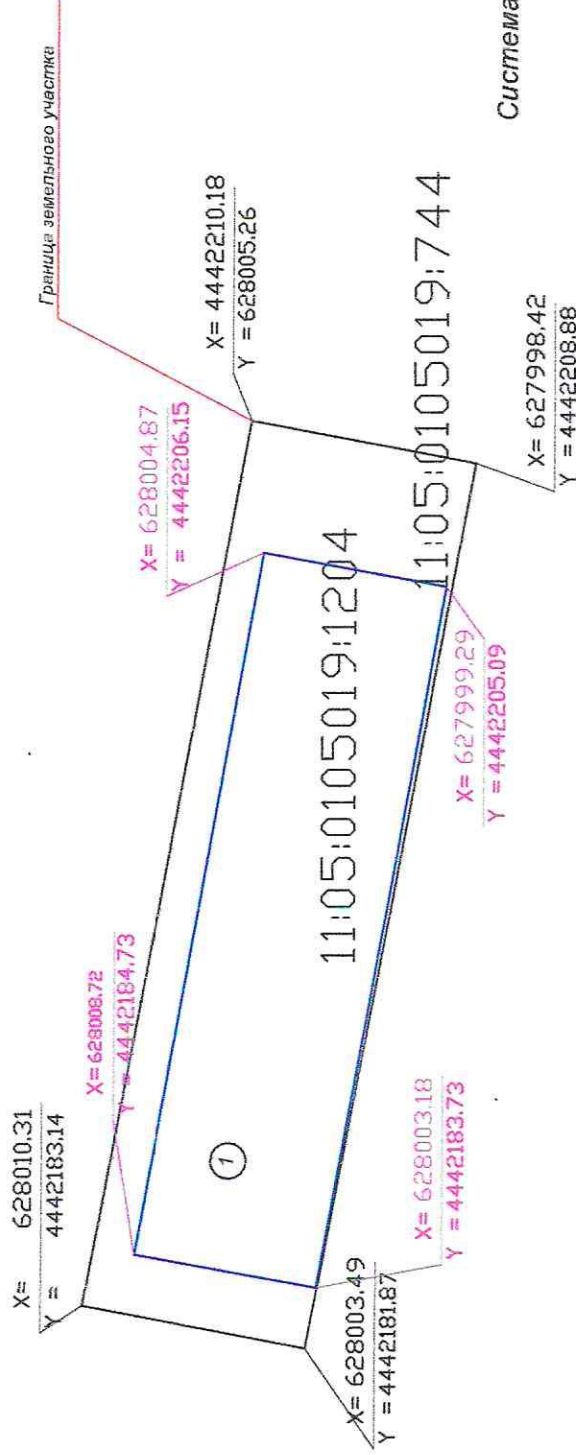
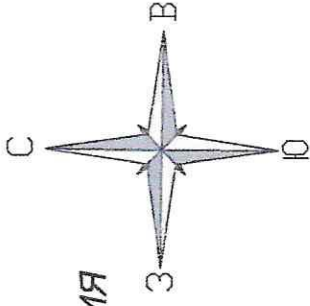
План участка 1:250

ИП Везюва Т.Л.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:250

1:250

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Система координат -МСК 11 (4 Зона)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Проектируемый объект
11:05:0105019:1204 - КОД ОСТРОВА И НОМЕР ОБЪЕКТНОГО УЧАСТКА	

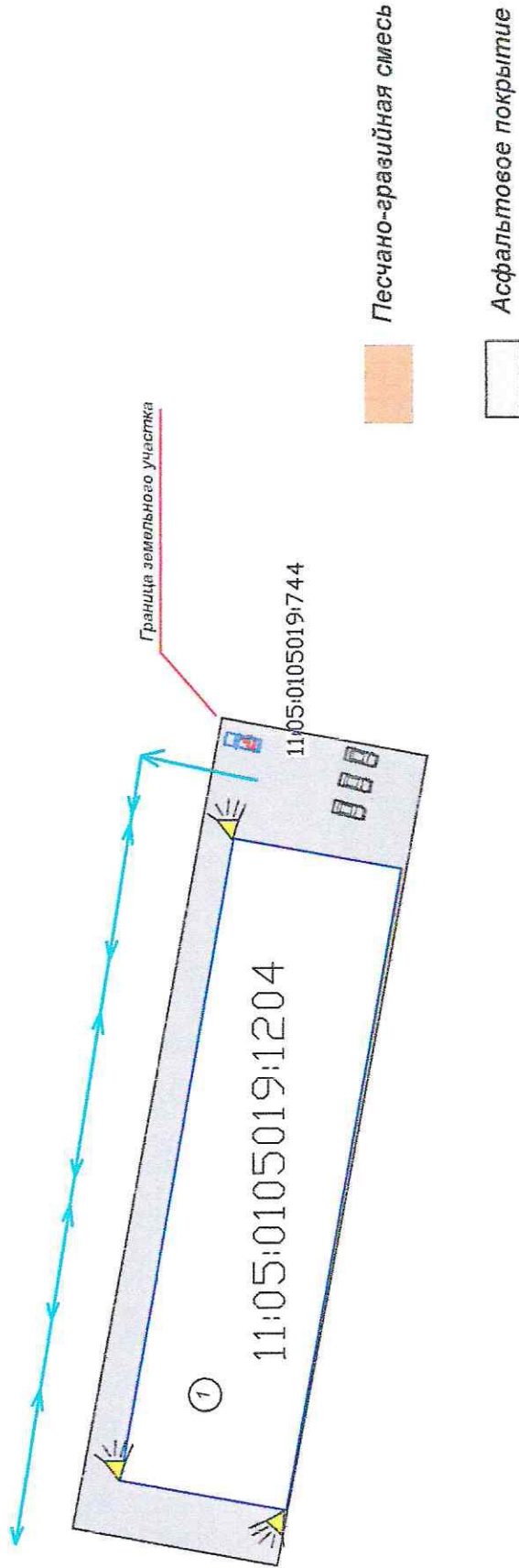
Заказчик: Бюджет Г.А.			
Объект: "Здание для хранения автотранспорта" по ул. Пушкина			
в г. Сыктывкаре			
Исполнитель	Дата	Страницы	Листы
Исполнитель: Зинина Н.А.	Дата: [подпись]	Страницы: [подпись]	Листы: 7
Сводный план общей инвентарно-кадастровой обремененности			Листы: 8
План участка 1:250			ИП Вежова Т.Л.

План благоустройства М 1:250

Возможность провозов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Площадь в кв. м.	Примечание
1	Площадь асфальтового покрытия	66,0	
2	Песчано-гравийная смесь	2,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



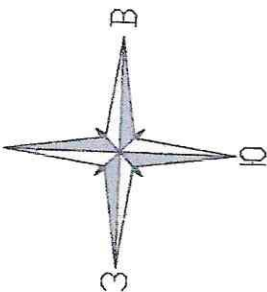
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Проектируемый объект
	11:05:0105019:1204 - кодировка номера земельного участка

Исполнитель	Фамилия	Имя	Дат
	Зинина Н.А.		

Заказчик: Булав Г.А.		Стандия	Лист	Листов
объект: "Здание для хранения автотранспорта" по ул. Прикина в г. Сыктывкаре			7	8
План благоустройства				
План участка 1:250		ИП Везюва Г.Л.		

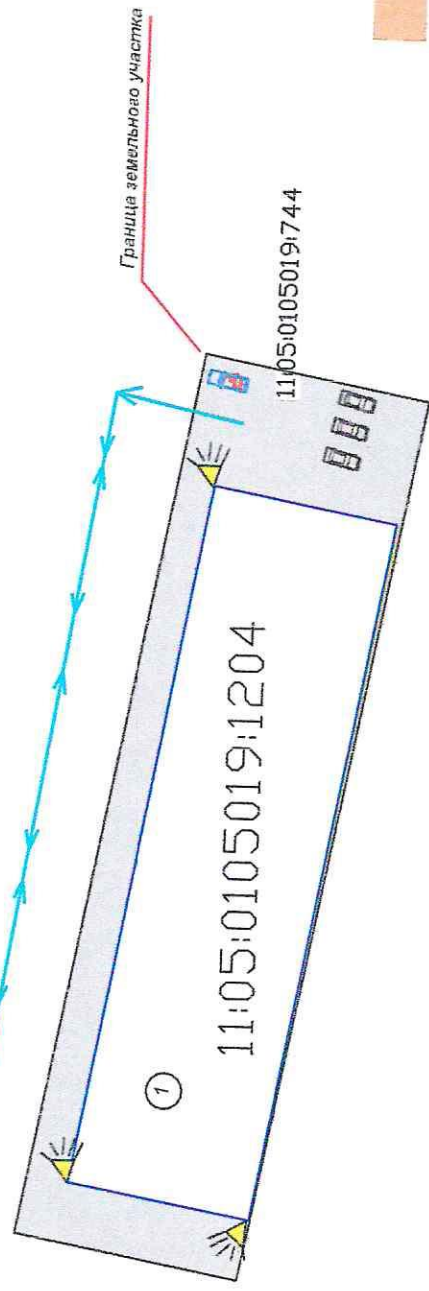
План благоустройства М 1:250



Водоотвод проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Границы, координаты	Примечание
1	Площадь асфальтового покрытия	66,0	
2	Песчано-гравийная смесь	2,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Песчано-гравийная смесь
- Асфальтовое покрытие

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Проектируемый объект
11:05:0105019:1204 - кадастровый номер земельного участка	

Заявщик: Бугаев Г.А.	
объект: "Здание для хранения автотранспорта" по ул. Пушкина в г. Сыктывкаре	
Исполнитель	Зинина Н.А.
Фамилия	Дани
Дата	
План благоустройства	
Склад	Лист
	Листов
	8 / 8
ИП Везюва Т.Л.	

План участка 1:250